

SAMORZĄDOWE KOLEGIUM ODWOŁAWCZE W ZIELONEJ GÓRZE

65-048 Zielona Góra
ul. Aleja Niepodległości 7
www.sko.zgora.pl

tel. 68-327-14-50
fax. 68-324-80-26
e-mail: kolegium@sko.zgora.pl

Zielona Góra dnia 20.10.2017 r.

SKO-5065/114-L/17

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Zielonej Górze w składzie:

Przewodniczący: Magdalena Kucharska

Członkowie: Iwona Inerowicz (spr.)

Joanna Karolewicz

po zapoznaniu się, na posiedzeniu w dniu 20.10.2017 r., z aktami sprawy z odwołania Ryszarda Gorlewskiego, zam. ul. Sosnowa 30/7, 68-100 Żagań od decyzji nr 9/2017 Burmistrza Miasta Żagania z dnia 09.06.2017 r., znak:BA.6733.6.2017.MŚ w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: „przebudowie dróg- ulic: Sosnowej, Klonowej i Świerkowej”, obręb 001 miasta Żagań oraz z częściowo wykonanym przez organ zleconym Mu pismem z dnia 15.09.2017 r. dodatkowym postępowaniem; działając na podstawie art. 1 i art. 2 ustawy z dnia 12 października 1994 r. o samorządowych kolegiach odwoławczych (Dz. U. z 2015 r., poz. 1659), art.10, art.36, art.133, art. 136 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1257)

ponownie zleca z urzędu:

I.Burmistrzowi Miasta Żagania jako organowi I instancji, przeprowadzenie dodatkowego postępowania wyjaśniającego w celu uzupełnienia dowodów i materiałów zgromadzonych w sprawie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania przedmiotowego pisma poprzez:

- a) uzyskania od właściwego Starosty i załączenia **wypisu/ów z ewidencji gruntów** a potwierdzających, że **Pan Ryszard Gorlewski** jest właścicielem lub użytkownikiem

wieczystym nieruchomości - bezpośrednio przyległej/ych do terenu inwestycji lub będącej w obszarze oddziaływania planowanej inwestycji- w przypadku, gdy odwołujący nie jest ani właścicielem ani też użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na wskazanym obszarze – należy uzyskać od Starosty informację potwierdzającą tę okoliczność

- b) załączenia do akt sprawy **mapy z zaznaczoną nieruchomości/ami**, której w/w jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym na terenie gminy. W przypadku, gdy nieruchomość ta nie graniczy bezpośrednio z terenem inwestycji **należy dodatkowo wskazać na mapie jej odległość od granic terenu inwestycyjnego**

Jednocześnie skład orzekający zaznacza, że w przypadku ponownego nie wykonania zleconego organowi dodatkowego postępowania wyjaśniającego w pełnym zakresie, co przedłuża prowadzone przez organ odwoławczy postępowanie i uniemożliwia rozpatrzenie sprawy; skład orzekający wystąpi do Prezesa SKO o zastosowanie sankcji z art. 20 ustawy z dnia 12 października 1994 r. o samorządowych kolegiach odwoławczych (Dz. U. z 2015 r., poz. 1659).

II. Kolegium ponadto, zważywszy na nowe okoliczności, które wynikają z pisma odwołującego (pismo z dnia 09.10.2017 r. – w aktach sprawy) zleca organowi I instancji ustalenie i wyjaśnienie:

- a) na jakiej działce **(należy podać numer ewidencyjny oraz załączyć wypis z ewidencji gruntów)** znajduje się blok mieszkalny położony przy **ul. Sosnowej 30 w Żaganii** , w którym to budynku, zgodnie z pismem odwołującego z dnia 09.10.2017 r., znajduje się lokal mieszkalny, do którego odwołującemu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo (nr 7);
- b) czy działka, na której znajduje się blok przy ul. Sosnowej 30 jest **objęta terenem inwestycji lub graniczy z nim bezpośrednio,**
- c) zaznaczenie na **mapie**, o której mowa w pkt. I ppkt. b w/w działki,
- d) ustalenie **nazwy i adresu spółdzielni mieszkaniowej**, do której należy budynek położony przy ul. Sosnowej 30 w Żaganii

wzywa:

Pana Ryszarda Gorlewskiego w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do:

- wykazania **interesu prawnego** do występowania w niniejszej sprawie jako strona wraz z przesłaniem stosownych dokumentów na poparcie swojego stanowiska
- pod rygorem skutków prawnych

wyznacza:

z uwagi na powyższe nowy termin załatwienia sprawy przez tut. Kolegium, tj. do dnia 30.11.2017 r



Skład orzekający:

Magdalena Kucharska
Iwona Inerowicz
Joanna Karolewicz

Otrzymują:

1. Pan Ryszard Gorlewski, ul. Sosnowa 30/7, 68-100 Żagań,
2. Pan Adam Strzeszyński – prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą AS Biuro Projektów i Nadzoru Adam Strzeszyński - działający z upoważnienia Burmistrza Miasta Żagania reprezentującego Gminę Żagań o statusie miejskim, ul. Rzeźniczaka 11B/3, 65-119 Zielona Góra,
3. Burmistrz Miasta Żagania,
4. **pozostałe strony – poprzez ogłoszenie publiczne na stronie BIP (art. 49 k.p.a.)**
5. a/a



Za zgodność z oryginałem
stwierdzam

INSPEKTOR-ARCHIWISTA

26. 10. 2017

data

poniżej
Żaneta Baranowska

